

HUURVOORWAARDEN EN HUISREGELS

Voor het geval de reservering via Villa nas dunas (villanasdunas.com, Tripadvisor.be, homeaway.nl, airbnb.nl of booking.com) wordt afgehandeld zijn de onderstaande huurvoorwaarden van toepassing. Door het betalen van het voorschot en/ of van het volledige huurbedrag verklaart 'de huurder', zich akkoord met de volgende huurvoorwaarden:

Al deze voorwaarden hebben betrekking op het vakantiehuis "Villa nas dunas" (verder in deze voorwaarden aangeduid als het vakantiehuis) met adres: Rua dom Fernando 9, Salir do Porto, Portugal
Villa nas dunas is de verhuurder ('Wij', 'Ons'), de huurder van het vakantiehuis is de 'huurder' ('U', 'Uw')

RESERVEREN

U kunt bij ons via mail een reservering maken. Wij bevestigen uw reservering binnen 5 dagen per mail en u ontvangt tevens een factuur met het te betalen bedrag. Wij vragen u om 50% van de totale huursom binnen 14 dagen na de factuurdatum aan ons over te maken. De andere 50% dient overgeschreven te worden 8 weken voor aankomstdatum. Indien uw reservering ligt binnen 8 weken voor aankomstdatum moet u bij ontvangst van de factuur 100% van het factuurbedrag binnen 14 dagen aan ons overmaken. Wanneer u het volledige bedrag betaald heeft ontvangt u een boekingsbevestiging met alle details over uw reservering. Indien u verkiest om via het boekingsstelsel te reserveren en u meteen het volledige bedrag betaalt, ontvangt u via e-mail een boekingsbevestiging met alle details over uw reservering.

Wij behouden ons het recht voor om uw reservering te annuleren indien u zich niet houdt aan genoemde betalingstermijn(en). Dit ontslaat u niet van uw betalingsverplichtingen. In geval van annulering onzerzijds worden eventueel al betaalde gelden gerestitueerd.

Wij vragen een borg van €1000,00 die zodra alles in orde is in de vakantiewoning u uiterlijk een week na vertrek teruggestort krijgt op uw rekening.

ANNULERING

Indien u tot annulering besluit, om welke reden dan ook, bent u ons schadeloosstelling verschuldigd. Deze bedraagt bij annulering tot:

- 3 maanden voor aankomstdatum: 25% van de totale huursom
- 2 maanden voor aankomstdatum: 50% van de totale huursom
- 1 maand voor aankomstdatum: 75% van de totale huursom
- binnen 1 maand voor aankomstdatum: 100% van de totale huursom

AANKOMST EN VERTREK

Bij aankomst ontvangt u de sleutels van het vakantiehuis (deze levert u bij vertrek weer in). Bij aankomst zal onze medewerker u de sleutel overhandigen. Bij vertrek overhandigt u de sleutel terug aan onze medewerker. Op de dag van aankomst kunt u in principe vanaf 15:00 uur (uur kan wijzigen) gebruik maken van het vakantiehuis. Op de dag van vertrek dient u het vakantiehuis om 10:30 te hebben verlaten. Alle kosten die ontstaan doordat u de woning niet op tijd oplevert, worden op u verhaald. Goederen die worden aangetroffen na uw vertrek, bewaren we een redelijke periode voor u, maar we nemen hiervoor geen enkele verantwoording. Nasturen kan alleen op uw kosten.

GEBRUIK VAN HET VAKANTIEHUIS

Wij gaan er van uit dat u ons vakantiehuis netjes gebruikt, zodat de volgende gasten er ook met plezier gebruik van kunnen maken. Roken en huisdieren zijn niet toegestaan in het vakantiehuis. Barbecueën met de aanwezige BBQ is toegestaan (deze dient voor vertrek van de woning schoon achtergelaten te zijn). Het gebruik van gas, water en elektra is inclusief, maar wij verzoeken u hier spaarzaam mee om te gaan. Gelieve de thermostaat van de verwarming terug te zetten als u niet in het huis aanwezig bent. Wij vragen u ook om elke avond de kussens van het buitensalon binnen te brengen.

Onder- of doorverhuur is nadrukkelijk verboden. Verblijf van meer personen in een vakantiewoning dan op de reservering overeengekomen, c.q. dan het voor die woning geldende maximale aantal (6), is nadrukkelijk niet toegestaan zonder onze toestemming,

en kan leiden tot het voortijdig beëindigen van de huurovereenkomst onzerzijds, zonder restitutie van huurgelden.

Het verplaatsen van kasten en/of bedden, evenals geluid- of televisieapparatuur of het mee naar buiten nemen van enig deel van de binnen inventaris -behalve natuurlijk serviesgoed, glazen en bestek voor uw maaltijd buiten-, is uitdrukkelijk niet toegestaan.

Denkt u eraan om als u het vakantiehuis tussentijds en bij vertrek verlaat, de deuren en ramen steeds zorgvuldig af te sluiten. Op tochtstand is toegestaan.

Bij vertrek moet u:

1. De afwas hebben gedaan
2. De bedden afgehaald hebben (het linnengoed graag op één centrale plaats)
3. De vuilnisbakken hebben geleegd
4. De kussens van de tuinmeubelen binnen leggen
5. Geen etenswaren en andere huishoudelijke artikelen in de kasten achterlaten (deze kunnen het schoonmaken belemmeren en trekken mogelijk ongedierte aan!)
6. Eventueel breukwerk en of schade melden bij de beheerder van het huis.
7. Afwasmachine, koelkast en diepvries leeg achterlaten

De verhuurder of de door hem aangewezen waarnemer heeft het recht om gedurende de verhuurperiode de vakantiewoning te controleren en te inspecteren.

Indien huurder, zijn gezinsleden, zijn logés of door hem toegelaten bezoeker(s) de verplichtingen uit de voorwaarden, de gedragsregels, de aanwijzingen van de verhuurder c.q. zijn waarnemer of de overheidsvoorschriften ondanks eventueel voorafgaande waarschuwing niet of niet behoorlijk naleeft, respectievelijk naleven en wel in zodanige mate, dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de verhuurder niet kan worden gevegd, dat de verhuur wordt voortgezet, heeft de verhuurder of de door hem aangewezen waarnemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, en de huurder en medehuurdens de toegang tot de woning te ontzeggen, zonder restitutie van huurgelden. Hiertoe behoort met nadruk het niet respecteren van de nachtrust of het onnodig veroorzaken van overlast!

SCHADE EN GEBREKEN

U wordt aangeraden bij aankomst het vakantiehuis en de inventaris goed te inspecteren op gebreken en tekortkomingen. Indien u schade of gebreken constateert moet u deze direct aan de beheerder van het huis melden. Indien de schade door uw toedoen is veroorzaakt en/of niet het gevolg is van normaal gebruik of slijtage, brengen wij u de reparatie- of vervangingskosten in rekening.

AANSPRAKELIJKHEID

Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor:

- Diefstal, verlies of schade van welke aard dan ook tijdens of ten gevolge van uw verblijf in ons vakantiehuis.
- Het uitvallen of buiten werking stellen van technische apparatuur, nutsvoorzieningen en of voorzieningen van het huis.
- Calamiteiten, in welke vorm dan ook, die uw verblijf zouden kunnen veronaangenemen.
- De huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan het vakantiehuis, het terras, het zwembad en de inrichting (binnen en buiten) daarvan, en/of eigendommen van het huis, als dit het gevolg is van handelen of nalatigheid van uzelf of van derden die zich met uw toestemming in en om het huis bevinden.

TOEPASSELIJKHEID VAN DE HUURVOORWAARDEN

Indien de huurovereenkomst is ontstaan (dat is het geval zodra wij uw boeking hebben bevestigd; het nemen van een optie valt hier niet onder) gaat u akkoord met de huurvoorwaarden. Deze huurvoorwaarden eindigen automatisch na het verstrijken van de overeengekomen periode.